

Datenbank Grundstückspreise

ZT-Tagung Salzburg 12. bis 13.1.2023



Dipl.-Ing. Clemens NEUBER
Zivilingenieur für Forst- und Holzwirtschaft
www.neuber-zt.at



168 AUSSCHLUSS:

Bundesland: Stmk Grundbuch: 65 [REDACTED]
 Aktenzeichen: TZ: [REDACTED] Vertragsdatum: [REDACTED].2017
 Jahr: 2017
 Verkäufer: [REDACTED] Käufer: [REDACTED]
 Jagdrecht: [REDACTED] Klasse: bis 1.000 ha [REDACTED]

Werte	Dokumente	Übersicht		
Kaufpreis öS:	0,00	Fläche m ² :	Fläche ha:	Beschreibung:
Kaufpreis €:	€ 13 000 000,00	6 500 000	650,0000	
Wertanpassung *):	-€ 800 000,00	0	0,0000	E-Werksanteil
	-€ 200 000,00	0	0,0000	historisches Objekt
	-€ 216 000,00	-72 000	-0,7200	gewidmetes Bauland
Kaufpreis angep. €:	€ 11 784 000,00	6 428 000	649,2800	
Preis m ² , angepasst	€ 1,83	Preis m ² , ohne Anp.:	€ 2,00	
Kommentar:				
Anteil Bestand:	52,0%			
Bestandeswert:	€ 0,95	Bodenwert:	€ 0,88	
Beschreibung:	Gebirgsrevier, Jagd im Hochwildkerngebiet, ausreichend erschlossen,			

*) erfolgt mit negativen Beträgen zur Reduktion; Flächen können mittels m²-Wert mit reduziert werden (keine Bedingung); die weitere Auswertung erfolgt mit den reduzierten Werten!

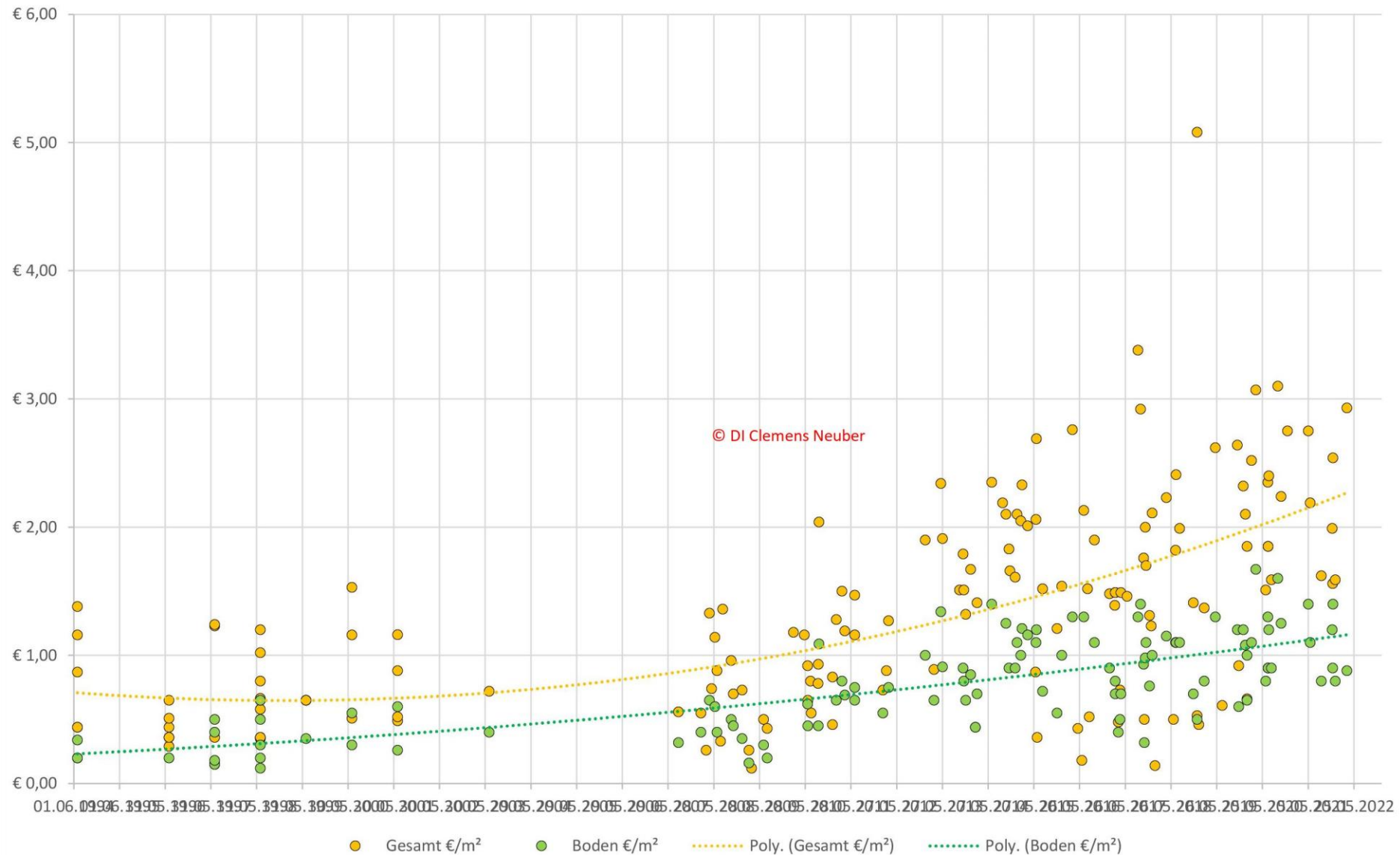
Aktualisieren

Schliessen

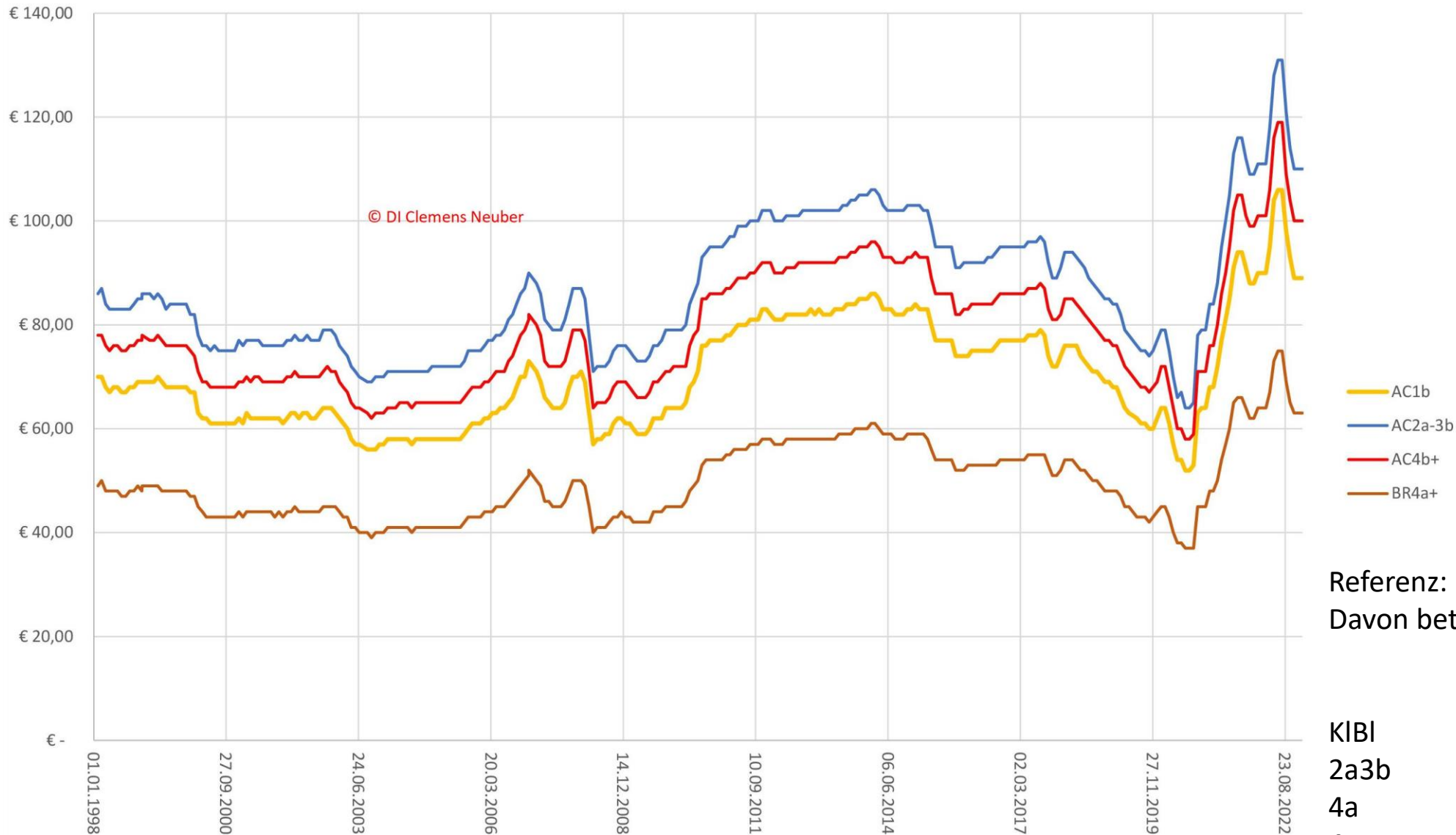
Datenbasis:

- Forstflächen mit Jagdrecht
- Verkaufsdokumente
- Vorh. Gutachten
- Persönliche Kenntnis
- Internetrecherche (Luftbild)

Liegenschaftspreise Eigenjagden (€/m²)



Sortimentspreise (€/fm)



Referenz: FiAB2b ÖSTAT
Davon betragen in %

	AC	BR
KIBI	85	55
2a3b	105	65
4a	100	60
4a+	95	60